آئین نامه حق مرغوبیت موضوع ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری

مصوب ۱۳۴۸,۰۷,۲۲با اصلاحات و الحاقات بعدی

ماده ۱ – بکلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای نوسازی و احداث و اصلاح و توسعه معابر در بر گذر احداثی یا اصلاحی واقع میشوند بنسبت بر تا ۲۵ متر عمق از بر گذر حق مرغوبیت تعلق میگیرد .

ماده ۲ – حق مرغوبیت بر اساس ارزیابی عرصه بر طبق مواد ۱۶ و ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری با ضرایب مندرج در جدول حق مرغوبیت این آئیننامه محاسبه و تعیین میگردد .

تبصره – دریافت حق مرغوبیت منوط بقطعی شدن حق مرغوبیت و ارزیابی عرصه است .

ماده ۳ – املاکی که در نتیجه احداث یا توسعه یا اصلاح معابر در بر خیابان های ۱۵ متر عرض یا بیشتر واقع شود و عمق زمین آن کمتر از ۲۵ متر باشد بر حق مرغوبیت آنها بشرح زیر اضافه میگردد :

از ۵ متر تا ۱۰ متر فاصله ۳۰ درصد ضریب مندرج در جدول ضمیمه .

بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۵ متر فاصله ۲۰درصد ضریب مندرج در جدول ضمیمه .

بیشتر از ۱۵ متر تا ۲۰ متر فاصله ۱۰ درصد ضریب مندرج در جدول ضمیمه .

ماده ۴ – در مورد گذرهائی که عرض آنها در فاصله بین دو رقم مندرج در جدول قرار میگیرد نزدیکترین عرض مندرج در جدول ملاک محاسبه خواهد بود و اگر از دو عرض مندرج در جدول بیک فاصله باشد در اینصورت عرض کمتر مأخذ محاسبه قرار میگیرد .

ماده ۵ – هیأت ارزیابی در موقع اجرای ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف است علاوه بر اراضی و املاکی که مشمول عملیات اجرائی طرح واقع میشوند عرصه املاکی را هم که در بر گذر اصلاحی یا احداثی واقع و مشمول عملیات اجرائی طرح قرار نگرفته اند اجرای ماده ۱۸ قانون مذکور تا عمق ۲۵ متر ارزیابی و در فهرست منظور نماید .

ماده ۶ – املاکی که در بر گذر احداثی یا توسعه و اصلاحی قرار میگیرند اگر علاوه بر گذر مذکور دارای بر مشرف بگذر دیگری نیز باشند بتناسب عرض گذر دیگر از مبلغ حق مرغوبیتی که بملک تعلق میگیرد به نسبتهای زیر کسر میشود:

۱. در صورتی که عرض گذر دیگر کمتر از ۸ متر باشد ۱۵٪ مبلغ حق مرغوبیت.
۲. در صورتی که عرض گذر دیگر ۸ تا ۱۰ متر باشد ۲۵٪ مبلغ حق مرغوبیت.
۳. در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۱۰ متر تا ۱۲ متر باشد ۳۰٪ مبلغ حق مرغوبیت.
٤. در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۱۲ متر تا ۱۵ متر باشد ۳۵٪ مبلغ حق مرغوبیت.
٥. در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۱۵ متر تا ۲۰ متر باشد ۴۰٪ مبلغ حق مرغوبیت.
٦. در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۲۰ متر تا ۲۵ متر باشد ۵۰٪ مبلغ حق مرغوبیت.
۷. در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۲۵ متر تا ۳۰ متر باشد ۵۵٪ مبلغ حق مرغوبیت.
۸. در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۳۰ متر تا ۴۰ متر باشد ۶۰٪ مبلغ حق مرغوبیت.
۹. در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۴۰ متر تا ۴۵ متر باشد ۶۵٪ مبلغ حق مرغوبیت .

Naghsh
Council rules and regulations

تبصره۱ – هر گاه ملک بیش از یک گذر قبلی داشته باشد فقط عرض گذر وسیعتر ملاک محاسبه کسر مرغوبیت قرار میگیرد.

تبصره ۲ – از تاریخ تصویب این اصلاحیه اراضی و املاکی که پس از ایجاد گذر احداثی و یا اصلاحی مستقیماً اجازه راه ورود بگذر فوق را نداشته باشند از پرداخت هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) از حق مرغوبیت مندرج در جدول ضرایب حق مرغوبیت این آئین نامه معاف میباشند.

تبصره ۳ – اراضی و املاک متعلق به سفارتخانه ها و کنسولگری های خارجی در ایران بشرط عمل متقابل نسبت باراضی و املاک متعلق به سفارتخانه ها و کنسولگری های ایران در ممالک مربوط از پرداخت حق مرغوبیت معاف می باشند.

ماده ۷ – پس از قطعیت ارزیابی و تعیین میزان حق، مرغوبیت شهرداری مکلف است با ارسال نامه پستی سفارشی به مالکین یا قائم مقام قانونی آنان اعلام کند که ظرف سه ماه برای پرداخت حق مرغوبیت قطعی شده و یا تقسیط آن که از شش سال تجاوز نخواهد کرد به شهرداری مراجعه کنند، ضمناً مراتب را بنحو مقتضی در محل نیز آگهی نماید .

تبصره – در مورد مؤدیانی که بدهی آنان بابت حق مرغوبیت بیش از بیست هزار ریال باشد قرار تقسیط با اخذ وثیقه و تنظیم سند رسمی بعمل میآید.

در صورتیکه ملک مشمول حق مرغوبیت در وثیقه دیگری بوده و مالک هم وثیقه دیگری نداشته باشد میتواند با تعهد عدم معامله قطعی بر روی ملک مورد مرغوبیت تا پایان پرداخت اقساط حق مرغوبیت قرار تقسیط را امضاء نماید. در اینصورت شهرداری مکلف است مراتب تعهد را باداره ثبت املاک مربوط برای درج در پرونده ملک مورد نظر اعلام دارد و ادارات ثبت مراتب را ضمن پاسخ استعلام بدفاتر اسناد رسمی اطلاع خواهند داد .

ماده ۸ – در صورتی که مؤدی ظرف سه ماه مهلت مقرر در ماده ۷ حق مرغوبیت قطعی شده خود را نپردازد و یا ترتیب لازم برای تقسیط آن ندهد شهرداری مکلف است طبق ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری با صدور اجرائیه نسبت بوصول طلب خود از مؤدی یا استیفاء آن از عین ملک اقدام کند .

آئیننامه فوق مشتمل بر هشت ماده و سه تبصره و جدول ضمیمه باستناد ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری که در تاریخ دهم مهر ماه ۱۳۴۸ بتصویب کمیسیون کشور مجلس سنا رسیده بود در جلسه روز سه شنبه بیست و دوم مهر ماه یکهزار و سیصد و چهل و هشت به تصویب کمیسیون کشور مجلس شورای ملی رسیده و صحیح است .

رئیس مجلس شورای ملی – عبدالله ریاضی

Naghsh
Council rules and regulations

جدول ضرایب مرغوبیت

عرض گذر پس از اصلاح یا احداث عرض گذر قبل از توسعه	۸متر	۱۰متر	۱۲متر	۱۵متر	۲۰متر	۲۵متر	۳۰متر	۴۰متر	۴۵متر	۶۰متر	۸۰متر
۰	۰/۴۰	۰/۴۵	۰/۵۰	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۷۵	۰/۸۰	۰/۹۵	۱/۰۰	۱/۱۰	۱/۲۰
۱و ۲ متر	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۴۵	۰/۵۰	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۷۵	۰/۹۰	۰/۹۵	۱/۰۵	۱/۱۵
۳متر	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۴۵	۰/۵۵	۰/۶۵	۰/۷۰	۰/۸۰	۰/۹۰	۱/۰۰	۱/۱۵
۴متر	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۰	۰/۶۰	۰/۶۵	۰/۷۵	۰/۸۵	۰/۹۵	۱/۱۰
۵متر	۰/۲۰	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۵۰	۰/۵۵	۰/۶۰	۰/۶۵	۰/۷۵	۰/۸۵	۱/۰۵
۶متر	۰/۱۵	۰/۲۰	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۴۵	۰/۵۰	۰/۶۰	۰/۶۵	۰/۷۵	۰/۸۵	۱/۰۵
۸متر	-	۰/۱۵	۰/۲۰	۰/۲۵	۰/۴۰	۰/۴۵	۰/۵۵	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۸۵	۱/۰۵
۱۰متر	-	-	۰/۱۰	۰/۲۰	۰/۳۰	۰/۴۰	۰/۵۰	۰/۵۵	۰/۶۵	۰/۸۰	۰/۹۵
۱۲متر	-	-	-	۰/۱۰	۰/۲۵	۰/۳۵	۰/۴۵	۰/۵۰	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۸۵
۱۵متر	-	-	-	-	۰/۱۵	۰/۲۵	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۰	۰/۶۰	۰/۷۰
۲۰متر	-	-	-	-	-	۰/۱۰	۰/۲۰	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۰
۲۵متر	-	-	-	-	-	-	۰/۱۰	۰/۲۰	۰/۲۵	۰/۳۵	۰/۴۰
۳۰متر	-	-	-	-	-	-	-	۰/۱۰	۰/۲۰	۰/۲۵	۰/۳۰
۴۰متر	-	-	-	-	-	-	-	-	۰/۵۰	۰/۱۵	۰/۲۰
۴۵متر	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۰/۱۰	۰/۱۵

جدول فوق منضم به آئین‌نامه حق مرغوبیت موضوع ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری میباشد. رئیس مجلس شورای ملی – عبدالله ریاضی

Nagisn
Council rules and regulations