آئین نامه قبوض مخصوص پرداخت اقساط بهای املاک موضوع تبصره ۱ ماده ۲۰ قانون نوسازی و عمران شهری

مصوب ۱۳۴۸,۰۴,۰۱

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱ /۴/ ۴۸ بنا به پیشنهاد شماره ۱۸۰۲/ ۱ مورخ ۸/ ۳/ ۴۸ وزارت کشور آئین نامه قبوض مخصوص پرداخت اقساط بهای املاک موضوع تبصره «۱» ماده (۲۰) قانون نوسازی و عمران شهری را بشرح پیوست تصویب نمودند.

وزیر مشاور ــ محمود کشفیان

آئین نامه قبوض مخصوص پرداخت اقساط بهای املاک موضوع تبصره ۱ ماده ۲۰ قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱ ـ در هر مورد که بتجویز ماده ۲۰ قانون نوسازی و عمران شهری قسمتی از بهای اراضی و اماکن و مستحدثات مشمول طرحهای عمرانی و نوسازی و احداث و توسعه معابر باید باقساط پرداخت شود شهرداری قبوض اقساطی قابل انتقال صادر و بفروشنده ملک تسلیم مینماید.

ماده ۲ ـ قبوض اقساطی عبارت از دستور پرداختی است بعهده حسابداری شهرداری هر محل و شهرداری مکلف است در سر رسید اصل و بهره آنرا بر طبق مقررات ماده ۹ این آئین نامه پرداخت نماید.

ماده ۳ ـ در قبوض اقساطی شهرداری باید اصل و بهره قانونی هر قسط قید گردد و قبوض بامضاء شهردار یا قائم مقام مجاز او و همچنین رئیس حسابداری یا مسئول امور مالی شهرداری برسد.

ماده ۴ ـ شهرداری مکلف است برای پرداخت وجوه قبوض اقساطی در بودجه هر سال اعتبار مخصوص تأمین نماید و مطلقاً از محل این اعتبار مصارف دیگری انجام ندهد بنحویکه وجوه قبوض اقساطی هر سال در سر رسید پرداخت گردد.

ماده ۵ ـ قبوض اقساطی شهرداری با نام و قابل انتقال خواهد بود و در موقع تنظیم سند انتقال در دفاتر اسناد رسمی بانتقال دهنده تسلیم میگردد و تعداد و شماره و جمع مبلغ کل آنها در سند انتقال باید قید شود.

ماده ۶ ـ هر گونه نقل و انتقال قبوض اقساطی شهرداری باید در دفاتر اسناد رسمی یا بوسیله گواهی امضاء در دفتر مخصوص گواهی امضاء بعمل آید و این موضوع باید در پشت قبوض اقساطی ذکر شود.

ماده ۷ ـ حسابداری هر شهرداری مکلف است دفتر مخصوصی برای ثبت قبوض اقساطی تنظیم و نگاهداری نماید. در دفتر مذکور باید نام صاحب قبض- شماره ـ تاریخ صدور ـ تاریخ سر رسید ـ مبلغ (اصل و بهره) ثبت شود.

ماده ۸ ـ بمنظور یکنواخت بودن فرم قبوض اقساطی و دفاتر مذکور در ماده ۷ در تمام شهرداریهای کشور وزارت کشور مکلف است قبوض و دفاتر لازم بمقدار کافی با شماره مسلسل چاپ نموده و در هر مورد برحسب تقاضای شهرداری تعداد مورد نیاز را ارسال دارد و در دفتر مخصوصی شماره های قبوض ارسالی را ثبت کند، شهرداری مکلف است در نگاهداری و حفظ دفاتر و قبوض دریافتی مراقبت نماید و هر گاه تعدادی از قبوض بجهتی از جهات غیر قابل استفاده گردد عین آنها را بمهر (غیر قابل استفاده) ممهور و با قید مشخصات وسیله پست سفارشی بوزارت کشور ارسال دارد.

ماده ۹ ـ شهرداری باید ترتیبی اتخاذ کند که وجوه قبوض اقساطی شهرداری قبل از سر رسید در حساب شهرداری نزد بانک ملی ایران موجود باشد و فهرست و مشخصات کامل قبوض را تهیه و بامضاء شهردار یا قائم مقام او و همچنین رئیس حسابداری یا مسئول امور مالی شهرداری برساند و آنرا بضمیمه دستور پرداخت لااقل یکروز قبل از سر رسید ببانک تسلیم نماید. بستانکار ببانک مراجعه و با تسلیم قبض وجه آنرا از بانک دریافت میکند.

Naghsh Council rules and regulations