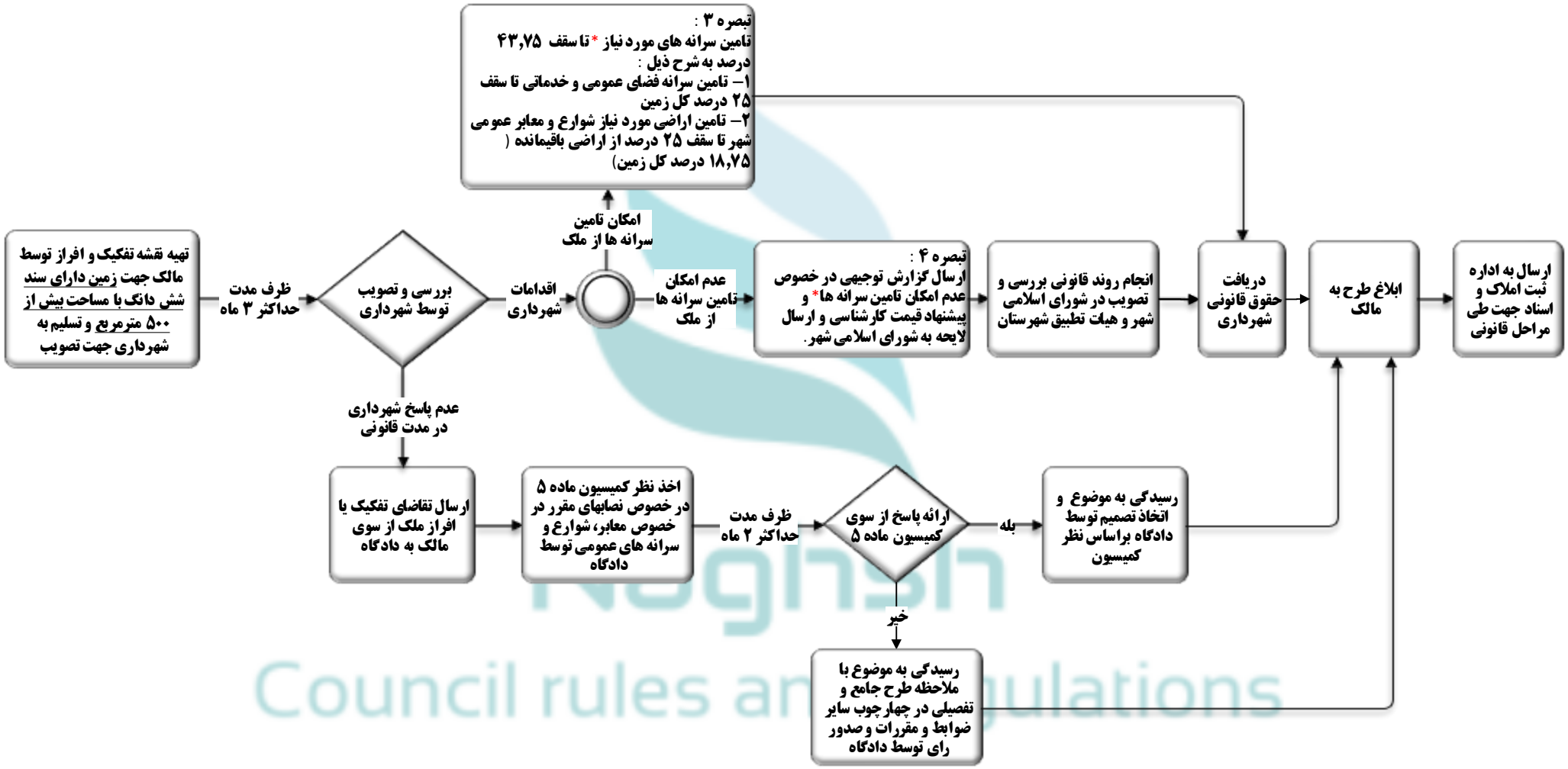
افراز و تفکیک اراضی واقع در حریم و محدوده شهرها

به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها



Noghsh
Council rules and regulations

* : تبصره۱- رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها،ضوابط،آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل،در تهیه و تایید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

۱- مواد ۱۴۰و۱۵۰-قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶. ۲- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱. ۲- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن. ۳- قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی-اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن. ۴- ماده ۵۰- قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.

تبصره۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱۰-ماده ۱۱۰-قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.