قانون شهرداری

مصوب ۱۳۳۴,۰۴,۱۱با اصلاحات و الحاقات بعدی

فصل اول در تأسیس شهرداری

ماده ۱) در هر محل که جمعیت آن حداقل به پنج هزار نفر بالغ باشد شهرداری تأسیس میگرد.

تبصره ۱ -در هر نقطه که از نظر موقعیت و اهمیت تشکیل شهرداری ضرورت داشته باشد ولو جمعیت آن بپنج هزار نفر بالغ نشود وزارت کشور میتواند در آن محل دستور تشکیل انجمن و شهرداری بدهد و چنانچه پس از تشکیل شهرداری در نقاط مزبور ضمن عمل معلوم شود عوارض وصولی تکافوی هزینه شهرداری را نمینماید و با در نظر گرفتن وضع اقتصادی و مالی محل برای اداره امور شهرداری درآمد جدیدی نمیتوان تهیه نمود وزارت کشور مجاز است شهرداری این قبیل نقاط را منحل نماید.

تبصره ۲ -در نقاطی که فقط در بعضی از فصول برقراری شهرداری لازم باشد برای فصل مزبور و همچنین برای چند محل که بیکدیگر نزدیک و جمعاً اقتضای تشکیل شهرداری داشته باشد میتوان یک شهرداری تأسیس کرد.

ماده ۲) حدود حوزه هر شهرداری و حومه آن بطور جداگانه بوسیله شهرداری با تصویب انجمن شهر تعیین میشود. و پس از موافقت شورای شهرستان و تصویب وزارت کشور قابل اجرا است.

تبصره ـ هرگونه اقدامات عمرانی و خانه سازی و ایجاد مؤسسات عمومی تأسس [تأسیس] برق و آب و شبکه و سائل نقلیه و نظایر آن در حومه شهر از طرف مالکین و ساکنین و اشخاص منوط بموافقت قبلی وزارت کشور و نظارت آن وزارت میباشد.

ماده ۳) شهرداری دارای شخصیت حقوقی است.

فصل دوم – انتخابات انجمن شهر (مواد ۴ الی ۳۲)

فصل سوم – در تشکیل انجمن شهر (مواد ۳۳ الی ۴۴)

فصل چهارم – در وظایف انجمن (مواد ۴۵ الی ۴۹)

فصل پنجم – در انتخاب شهردار و معاون شهرداری (مواد ۵۰ الی ۵۳)

با تصویب قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران منتفی شدند.

ب – معاون شهرداری

ماده ۵۴ -سازمان اداری شهرداریها به نسبت بودجه و درآمد و حجم کار شهرداری از طرف شهرداری با اطلاع انجمن شهر تهیه و پس از تصویب وزارت کشور[1] بموقع اجرا گذاشته خواهد شد.

تبصره -شهردار می‌تواند قسمتی از وظایف و اختیارات خود را با تصویب انجمن شهر و بموجب حکم کتبی بمعاون یا سایر مسئولان شهرداری واگذار کند.

---

[1] به موجب بند ۱ بخشنامه شماره ۱۱۸۳۸۶/۱/۳/۳۳ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور اختیار بررسی و اظهار نظر پیرامون سازمان اداری پیشنهادی شهرداریهای استان به استانداران تفویض گردیده است.

فصل ششم -در وظایف شهرداری

ماده ۵۵ -وظایف شهر داری بشرح زیر است:

۱- ایجاد خیابانها و کوچه‌ها و میدانها و باغهای عمومی و مجاری آب و توسعه معابر در حدود قوانین موضوعه[۱].

۲- تنظیف و نگاهداری و تسطیح معابر و انهار عمومی و مجاری آبها و فاضل آب و تنقیه قنوات مربوط بشهر و تأمین آب و روشنائی بوسائل ممکنه[۲].

تبصره ۱ -سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدانها و پارکها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق وسیله مأمورین خود راساً اقدام کند. در مورد دکه های منصوب قبل از تصویب این قانون شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آنها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل دکه ها ادعای خسارتی داشته باشند با نظر کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ نسبت به جبران خسارت آنها اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه هائی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است راساً و بوسیله مأمورین خود در برداشتن این قبیل دکه ها و رفع سد معبر اقدام کند واشخاص مزبور حق ادعای هیچگونه خسارتی نخواهند داشت[۱].

تبصره ۲ -احداث تأسیسات تولید و توزیع برق و تعیین نرخ آن در شهرها تا موقعی که وزارت آب و برق نیروی آنرا تأمین نکرده است با موافقت قبلی وزارت آب و برق بعهده شهرداری است[۱].

تهیه آب مشروب شهرها و تأمین وسائل توزیع و وضع مقررات مربوط به آن و همچنین تعیین نرخ آب در شهرها به استثنای مواردی که سازمانهای تابعه وزارت آب و برق عهده دار آن هستند با تصویب انجمن شهر بعهده شهرداری خواهد بود. این قبیل شهرداریها میتوانند با تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور تهیه آب مشروب و توزیع آن را به مؤسساتی که طبق اصول بهداشتی عمل نمایند واگذار کنند[۱].

تبصره ۳ -مؤسسات خیریه که تأمین آب شهرها را قبل از تصویب این قانون بعهده داشته اند و عملیات آنها مورد تایید شهرداری محل و وزارت کشور باشد میتوانند کماکان بکار خود ادامه دهند.

تبصره ٤ -شهرداری مکلف است محلهای مخصوصی برای تخلیه زباله و نخاله و فضولات ساختمانی و مواد رسوبی فاضلابها و نظائر آنها تعیین وضمن انتشار آگهی باطلاع عموم برساند.محلهای تخلیه زباله باید خارج از محدوده شهر تعیین شود و محل تأسیس کارخانجات تبدیل زباله به کود به تشخیص شهرداری خواهد بود.

رانندگان وسایل نقلیه اعم از کندرو و یا موتوری مکلفند آنها را فقط در محلهای تعیین شده از طرف شهرداری خالی نمایند.مجازات متخلفین طبق ماده ۲۷۶ قانون کیفر عمومی تعیین می‌شود.در صورت تخلف مراتب هر بار در گواهینامه رانندگی متخلف قید و اگر ظرف یکسال سه بار مرتکب همان تخلف شود بار سوم بحداکثر مجازات خلافی محکوم و گواهینامه او برای یکسال ضبط میشود و در همان مدت از رانندگی ممنوع خواهد بود.به تخلفات مزبور در دادگاه بخش رسیدگی خواهد شد[۳].

۳- مراقبت و اهتمام کامل در نصب برگه قیمت بر روی اجناس و اجرای تصمیمات انجمن نسبت به ارزانی و فراوانی خواربار و موارد مورد احتیاج عمومی و جلوگیری از فروش اجناس فاسد و معدوم نمودن آنها[۴].

٤- مراقبت در امور بهداشت ساکنین شهر و تشریک مساعی با سازمان های موسسات وزارت بهداری در آبله کوبی و تلقیح واکسن و غیره برای جلوگیری از امراض ساریه[۵].

٥- جلوگیری از گدائی و واداشتن گدایان به کار و توسعه آموزش عمومی و غیره.

---

۱ به موجب نظریه شماره ۷/۵۰۲۷ مورخ ۹۰/۱۲/۲۴ ... در مواردی که تعریض کوچه‌ها و پیاده‌روها در اجرای طرح‌های مصوب قانونی و به واسطه تملک اراضی توسط شهرداری واقع نشده بلکه در اثر احداث بنا و عقب نشینی مالک طبق ضوابط شهرسازی صورت گرفته باشد، شهرداری تکلیفی به پرداخت قیمت آن قسمت از ملک مالک که پس از ساخت بنا عقب نشینی کرده ندارد.

۲ به موجب قانون تاسیس وزارت نیرو مصوب ۵۳/۱۱/۲۸ امر تولید، انتقال و توزیع آب و برق برعهده وزارت نیرو بوده و به موجب قانون تشکیل شرکتهای آب و فاضلاب مصوب ۶۹/۱۰/۱۱ جمع آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب شهرها بر عهده شرکت مذکور می باشد.

۳ دادگاههای بخش از تشکیلات دادگستری حذف و دادگاههای عمومی (جزایی–مدنی) و شوراهای حل اختلاف جایگزین شده اند.

۴ ضوابط قیمت گذاری و نظارت بر اجرای آن قانون تعزیرات مصوب ۷۳/۰۷/۱۹ و قانون نظام صنفی مصوب ۸۳/۱۲/۲۴ منسوخ ضمنی گردید.

۵ با تشکیل وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به وزارت مذکور واگذار شده است.

٦- اجرای تبصره ۱ ماده ۸ قانون تعلیمات اجباری[۱] و تأسیس مؤسسات فرهنگی و بهداشتی و تعاونی مانند بنگاه حمایت مادران و نوانخانه و پرورشگاه[۲] و درمانگاه و بیمارستان[۳] و شیرخوارگاه و تیمارستان[۲] و کتابخانه[۴] و کلاس های مبارزه با بی‌سوادی[۵] و کودکستان و باغ کودکان[۲] و امثال آن در حدود اعتبارات مصوب و همچنین کمک به این قبیل مؤسسات و مساعدت مالی به انجمن تربیت بدنی و پیش آهنگی و کمک به انجمن‌های خانه و مدرسه و اردوی کار. شهرداری در این قبیل موارد و همچنین در مورد موزه ها و خانه‌های فرهنگی و زندان با تصویب انجمن شهر از اراضی و ابنیه متعلق بخود با حفظ مالکیت به رایگان و یا با شرایط معین بینظور (بمنظور) ساختمان و استفاده به اختیار مؤسسات مربوط خواهد گذاشت[۶].

تبصره ۱ -تبصره ماده ۵ قانون نظارت در مصرف سهمیه فرهنگ از درآمد شهرداریها مصوب ۲۸ /۳ /۳۴ به قوت خود باقی است[۷].

تبصره ۲ -تبصره ۵۹ قانون بودجه سال ۱۳۳۹ کل کشور به قوت خود باقی است[۸].

۷- حفظ و اداره کردن دارائی منقول و غیر منقول شهر و اقامه دعوی بر اشخاص و دفاع از دعاوی اشخاص علیه شهرداری.

۸- برآورد و تنظیم بودجه و متمم بودجه و اصلاح بودجه و تاریخ بودجه شهرداری و تنظیم پیشنهاد برنامه ساختمانی و اجراء آن پس از تصویب انجمن شهر یک نسخه از بودجه مصوب و برنامه ساختمانی در شهرستانها بوسیله فرماندار یا بخشدار به وزارت کشور ارسال می‌شود[۹].

۹- انجام معاملات شهرداری اعم از خرید و فروش اموال منقول و غیرمنقول و مقاطعه و اجاره و استجاره پس از تصویب انجمن شهر با رعایت صلاح و صرفه و مقررات آیین نامه مالی شهرداریها پیش بینی شده در این قانون[۱۰].

۱۰- اهداء و قبول اعانات و هدایا بنام شهر و با تصویب انجمن[۱۱].

اعانات پرداختی به شهرداری یا موسسات خیریه از طرف وزارت دارایی جزء هزینه قابل قبول اعانه‌دهندگان پذیرفته می‌شود و اعانه‌دهنده نسبت به مبلغ اعانه‌ای که داده است از مالیات بر درآمد معاف می‌باشد.

۱۱- نظارت و مراقبت در صحت اوزان و مقیاسها[۱۲].

۱۲- تهیه آمار مربوط به امور شهر و موالید و متوفیات[۱۳].

۱۳- ایجاد غسالخانه و گورستان و تهیه وسائل حمل اموات و مراقبت در انتظام امور آنها.

۱٤- اتخاذ تدابیر مؤثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی و کوچه ها و اماکن عمومی و دالانهای عمومی و خصوصی و پر کردن و پوشاندن چاه ها و چاله های واقع در معابر و جلوگیری از گذاشتن هرنوع اشیاء در بالکن ها و ایوان های مشرف و مجاور به معابر عمومی که افتادن آنها موجب خطر برای عابرین است و جلوگیری از ناودان ها و دودکشه ای ساختمانها که باعث زحمت و خسارت ساکنین شهرها باشد.

Council rules and regulations

---

[۱] در حال حاضر از وظایف وزارت آموزش و پرورش می‌باشد.

[۲] در حال حاضر از وظایف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (سازمان بهزیستی) می باشد.

[۳] به موجب قانون تشکیلات و وظایف وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مصوب ۶۷/۰۳/۰۳ از وظایف وزارت مذکور می‌باشد.

[۴] در حال حاضر از وظایف اداره کتابخانه‌های عمومی کشور می‌باشد.

[۵] به موجب ماده ۱ اساسنامه نهضت سواد آموزس جمهوری اسلامی ایران مصوب ۶۳/۰۳/۰۳ ریشه کن کردن بی‌سوادی از وظایف نهضت سواد آموزی است.

[۶] رجوع شود به لایحه قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷، همچنین رجوع شود به بخشنامه شماره ۲۵۹۴ مصوب ۷۷/۱۲/۲۶ وزیر محترم کشور در خصوص فرم قرارداد واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری از اراضی شهرداری.

[۷] به موجب تبصره ۵ قانون نظارت در مصرف سهمیه فرهنگ از درآمد شهرداریها مصوب ۳۴/۰۳/۲۸، چنانچه دولت و یا شهرداری مالک زمین باشند که برای احداث ساختمان مدرسه بتوان از آن استفاده نمود باید آن را بلاعوض برای ساختمان فرهنگی منتقل نماید. همچنین رجوع شود به لایحه قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷

[۸] نظر به قانون انحلال سازمان ملی خدمات اجتماعی و به موجب تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون زمین شهری مصوب ۶۶/۰۶/۲۲ این تبصره لغو گردیده است.

[۹] رجوع شود به بند ۱۲ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور.

[۱۰] رجوع شود به بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور.

[۱۱] به موجب نظریه شماره ۷/۱۵۶۴ مورخ ۸۵/۰۳/۰۷ با توجه به بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی به نظر می‌رسد هدایای مذکور شامل اموال شهرداری مانند زمین، وسایل نقلیه و امثال آن نیست بلکه شامل اشیاء و کالاهایی است که عرفاً به آنها هدیه گفته می‌شود و با ایت تلقی رد و بدل می‌گردد.

[۱۲] به موجب قانون اصلاح قوانین و مقررات موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران مصوب ۷۷/۱۱/۲۵ از وظایف موسسه مذکور می‌باشد.

[۱۳] به موجب ماده ۱ قانون ثبت احوال مصوب ۵۵/۰۴/۱۶ (اصلاحی ۶۳/۱۰/۱۸) ثبت ولادت و واقعه فوت و همچنین تهیه آمار انسانی به عهده سازمان ثبت احوال کشور می‌باشد.

تبصره -در کلیه موارد مربوط به رفع خطر از بناها و غیره و رفع مزاحمت های مندرج در ماده فوق شهرداری پس از کسب نظر مأمور فنی خود به مالکین یاصاحبان اماکن یا صاحبان ادوات منصوب ابلاغ مهلت دار متناسبی صادر می‌نماید و اگر دستور شهرداری در مهلت معین به موقع اجرا گذاشته نشود،شهرداری رأساً با مراقبت مأمورین خود اقدام به رفع خطر یا مزاحمت خواهد نمود و هزینه مصروف را به اضافه صدی پانزده خسارت از طرف دریافت‌خواهد کرد.

مقررات فوق شامل کلیه اماکن عمومی مانند سینماها، گرمابه‌ها، مهمانخانه‌ها، دکاکین، قهوه‌خانه‌ها، کافه رستورانها، پاساژها و امثال آن که محل رفت و آمد مراجعه عمومی است نیز می‌باشد.

۱۵-جلوگیری از شیوع امراض ساریه انسانی و حیوانی و اعلام اینگونه بیماریها به وزارت بهداری و مؤسسات بهداشتی و دامپزشکی و شهرداری‌های مجاور هنگام بروز آنها و دور نگاهداشتن بیماران مبتلاء به امراض ساریه و معالجه و دفع حیواناتی که مبتلا به امراض ساریه بوده و یا در شهر بلاصاحب و مضر هستند[۱].

۱۶-تهیه مقررات صنفی و پیشنهاد آن به انجمن شهر و مراقبت در امور صحی اصناف و پیشه وران[۲].

۱۷-پیشنهاد اصلاح نقشه شهر در صورت لزوم و تعیین قیمت عادله اراضی و ابنیه متعلق به اشخاص که مورد احتیاج شهر باشد بر طبق قانون‌توسعه معابر و تأمین محل پرداخت آن و ایجاد و توسعه معابر و خیابان‌ها و میدان‌ها و باغهای عمومی و تهیه اراضی مورد احتیاج برای لوله‌کشی وفاضلاب اعم از داخل یا خارج شهر و همچنین تهیه اراضی لازم برای ساختمان مخزن و نصب دستگاه تصفیه و آبگیری و متعلقات آن‌ها بر طبق قانون‌توسعه معابر[۳].

۱۸-تهیه و تعیین میدان‌های عمومی برای خرید و فروش ارزاق و توقف وسایط نقلیه و غیره.

۱۹-تهیه و تدوین آیین‌نامه برای فراوانی و مرغوبیت و حسن اداره فروش گوشت[۴] و نان[۵] شهر و اجرای آن پس از تصویب انجمن شهر.

۲۰-جلوگیری از ایجاد و تأسیس کلیه اماکن که بنحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست. شهرداری مکلف است از تأسیس کارخانه‌ها، کارگاه‌ها، گاراژهای عمومی و تعمیرگاه‌ها و دکان‌ها و همچنین از مراکزی که مواد محترقه می‌سازند واصطبل چهارپایان و مراکز دامداری و بطور کلی تمام مشاغل و کسب‌هائی که ایجاد مزاحمت و سر و صدا کند یا تولید دود یا عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نماید جلوگیری کند و در تخریب کوره‌های آجر و گچ و آهک پزی و خزینه گرمابه‌های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نماید و با نظارت و مراقبت در وضع دودکش های اماکن و کارخانه‌ها و وسائط نقلیه که کار کردن آنها دود ایجاد می‌کند از آلوده شدن هوای شهر جلوگیری نماید و هرگاه تأسیسات مذکور فوق قبل از تصویب این قانون بوجود آمده باشد آنها را تعطیل کند و اگر لازم شود آنها را به خارج از شهر انتقال دهد.

تبصره- شهرداری در مورد تعطیل و تخریب و انتقال به خارج از شهر مکلف است مراتب را ضمن دادن مهلت مناسبی به صاحبان آنها ابلاغ نماید و اگرصاحب ملک به نظر شهرداری معترض باشد باید ظرف ده روز اعتراض خود را به کمیسیونی مرکب از سه نفر که از طرف انجمن شهر انتخاب خواهند شد تسلیم کند. رأی کمیسیون قطعی و لازم‌الاجراء است.

هر گاه رأی کمیسیون مبنی بر تایید نظر شهرداری باشد و یا صاحب ملک در موقع اعتراض نکرده و یا در مهلت مقرر شخصاً اقدام نکند، شهرداری بوسیله مأمورین خود راساً اقدام خواهد نمود.

۲۱-احداث بناها و ساختمان‌های مورد نیاز محل از قبیل رختشوی‌خانه و مستراح و حمام عمومی و کشتارگاه[۶] و میدان‌ها و باغ کودکان و ورزشگاه[۷] مطابق اصول صحی و فنی و اتخاذ تدابیر لازم برای ساختمان خانه‌های ارزان‌قیمت برای اشخاص بی‌بضاعت ساکن شهر[۸].

---

[۱] در حال حاضر از وظایف وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و وزارت جهاد کشاورزی است.

[۲] به موجب قانون نظام صنفی کشور مصوب ۸۲/۱۲/۲۴ و تشکیل شورای اصناف از وظایف وزارت صنعت، معدن و تجارت می‌باشد.

[۳] قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۴۷ جایگزین قانون اصلاح توسعه معابر شده است.

[۴] در حال حاضر از وظایف وزارت جهاد کشاورزی می‌باشد.

[۵] در حال حاضر از وظایف وزارت صنعت، معدن و تجارت می‌باشد.

[۶] به موجب اساسنامه شرکت سهامی گوشت کشور مصوب ۵۴/۱۲/۰۳ ایجاد کشتارگاه از وظایف شرکت مذکور زیر نظر وزارت جهاد کشاورزی می‌باشد.

[۷] به موجب ماده ۴ قانون تاسیس سازمان تربیت بدنی ایران مصوب ۵۰/۰۳/۲۳ تاسیس و تجهیز و اداره ورزشگاه‌ها به عهده سازمان تربیت بدنی (وزارت ورزش و جوانان) است.

[۸] در حال حاضر تامین مسکن برای گروه‌های کم درآمد به موجب قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۸۷/۰۳/۰۶ صورت می‌پذیرد.

Naghsh
Council rules and regulations

۲۲- تشریک مساعی با فرهنگ در حفظ ابنیه و آثار باستانی[۱] شهر و ساختمانهای عمومی و مساجد و غیره.
۲۳- اهتمام در مراعات شرایط بهداشت در کارخانه‌ها و مراقبت در پاکیزگی گرمابه‌ها و نگاهداری اطفال بی‌صاحب و سرراهی[۲].
۲٤- صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر می‌شود.

تبصره – شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان‌را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود شهرداری مورد را درکمیسیون مقرر در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید ازدو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند.

این تصمیم وسیله مأمورین شهرداری اجرا می‌شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس‌جنحه‌ای[۳] از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک[۴] از نظر این قانون استفاده‌تجاری محسوب نمی‌شود[۵]. (الحاقی ۱۷/۵/۱۳۵۲)

۲۵- ساختن خیابان‌ها و آسفالت کردن سواره‌روها و پیاده‌روهای معابر و کوچه‌های عمومی و انهار و جدولهای طرفین از سنگ، آسفالت و امثال آن‌به هزینه شهرداری هر محل. (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)
۲٦- پیشنهاد برقراری یا الغای عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی وغیره و ارسال یک نسخه از تصویبنامه برای اطلاع وزارت کشور[۶].
تبصره ۱ – به منظور تشویق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک درصد قیمت کالا نباید وضع عوارض شود[۷].
تبصره ۲ – کالاهای عبوری از شهرها که برای مقدس معینی حمل می‌شود از پرداخت هر گونه عوارض شهرداری‌های عرض راه معاف می‌باشد.
تبصره ۳ – ماده اول قانون مصوبه بهمن ماه ۳۳ راجع به تشویق صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانون طبق تبصره ۱ این بند تصحیح می‌شود.
تبصره ۴ – آیین‌نامه‌های گریز از پرداخت عوارض شهرداری و استنکاف از آن با موافقت وزارتین کشور و دادگستری تنظیم و پس از تصویب هیأت‌وزیران به موقع اجراء گذاشته می‌شود[۸].

Naghsh
Council rules and regulations

---

[۱] در حال حاضر از وظایف وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری است.
[۲] به موجب قانون تشکیلات و وظایف وزارت بهداشت مصوب ۶۷/۰۳/۰۳ امور بهداشتی به آن وزارتخانه محول شده و به موجب قانون تشکیلات سازمان بهزیستی مصوب ۵۹/۰۳/۲۴ آن سازمان وظیفه نگهداری از اطفال بی‌سرپرست می‌باشد.
[۳] این عنوان به موجب قانون اصلاح دوماده و الحاق یک ماده و یک تبصره به قانون مجازات اسلامی مصوب ۷۷/۰۲/۲۷ (ماده ۷۸۳ قانون مجازات اسلامی) ملغی شده است. لازم است به ماده ۱۲ قانون مذکور مراجعه گردد.
[۴] به موجب ماده ۲۲ قانون ثبت، دولت فقط کسی را که سند مالکیت دارد یا ملک رسماً به وی منتقل شده به عنوان مالک به رسمیت می‌شناسد.به موجب نظرات شماره ۷/۴۴۷۲ مورخ ۸۸/۰۷/۲۱، شماره ۷/۵۳۷۴ مورخ ۸۸/۰۸/۲۶ و شماره ۷/۴۱۰ مورخ ۹۰/۰۱/۲۸ منظور از مالک در این تبصره مالک اصل (عین) ملک و صرفاً مالک عرصه و اعیان ساختمان مسکونی است نه مالکیت منفعت، لذا تاسیس مصادیق تبصره توسط مستاجر ممنوع و مشمول قسمت اول مقررات تبصره است.
[۵] به موجب قانون محل مطب پزشکان مصوب ۶۶/۱۰/۲۰ و ماده واحده قانون محل دفاتر روزنامه و مجله مصوب ۷۷/۰۲/۱۳ و ماده ۳۴ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ۸۸/۰۱/۱۸ و نظرات شماره ۷/۲۶۲۴ مورخ ۷۹/۰۴/۰۵، شماره ۷/۱۸۲۶ مورخ ۸۸/۰۳/۲۵ و شماره ۷/۵۳۷۴ مورخ ۸۸/۰۸/۲۶ فعالیت شغلی پزشکان و صاحبان حرف وابسته و تاسیس دفاتر مطبوعات و فعالیت شغلی صاحبان روزنامه و مجلات و کارشناسان رسمی و مترجمان رسمی دادگستری در واحدهای مسکونی فاقد اشکال قانونی بوده و قابل طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ نیست.
[۶] رجوع شود به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور و قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۰۲/۱۷ و اصلاحات بعدی (تمدیدی تا شهریور ماه سال ۹۹). همچنین به موجب بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداریها توسط دولت ممنوع است.
[۷] با تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۰۲/۱۷ و اصلاحات بعدی (تمدیدی تا شهریور ماه سال ۹۹) این تبصره نسخ گردید.
[۸] این آیین نامه‌ها تاکنون تصویب نشده است.

۲۷- وضع مقررات خاصی برای نام گذاری معابر و نصب لوحه نام آن‌ها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محوکردن آگهی‌ها از محلهای غیر مجاز و هر گونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر مؤثر باشند[۱]. (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

۲۸- صدور پروانه کسب برای اصناف و پیشه‌وران کلیه اصناف و پیشه‌وران مکلفند برای محل کسب خود از شهرداری محل پروانه کسب دریافت‌دارند. (الحاقی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

تبصره – شهرداری می‌تواند نسبت به تعطیل محل کسب فاقد پروانه راساً و به وسیله مأمورین خود اقدام نماید[۲]. (الحاقی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

ماده ۵۶ – شهرداری خارج از حدود مصوب شهر حق تعهد تهیه و توزیع آب و برق و سایر تأسیسات شهرداری را ندارد.

ماده ۵۷ – اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب انجمن رسیده پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الرعایه است و اگرتصمیمی در حدود قوانین و وظایف مربوط به انجمن شهر راجع به شخص یا اشخاص یا مؤسسات معینی اتخاذ شده باشد پس از ابلاغ در صورتی که‌آن‌ها به تصمیم متخذه تسلیم نباشند می‌توانند ابتدا به انجمن شهر و در ثانی به انجمن ولایتی و در صورت نبودن انجمن ولایتی به وزارت کشور شکایت‌نمایند و نظر انجمن ولایتی[۳] یا وزارت کشور ابلاغ می‌شود[۴] و چنانچه قبل از انجام تشریفات فوق اقدامی از طرف شهرداری شده باشد و پس از رسیدگی‌محقق شود که ضرورت نداشته و متضمن خسارتی باشد شهرداری باید خسارت ناشیه از آن اقدام را جبران کند. چنانچه تصمیم وزارت کشور به ضررمعترض یا معترضین اتخاذ شود متضرر می‌تواند به دادگاه‌های عمومی مراجعه نماید.

فصل هفتم – مقررات استخدامی و مالی

الف – مقررات استخدامی

ماده ۵۸ – مقررات استخدامی کلیه کارکنان شهرداری‌ها و مؤسسات وابسته به آن بر طبق آیین‌نامه‌ای خواهد بود که وزارت کشور به استناد تبصره ۳۸ قانون بودجه‌اصلاحی سال ۱۳۴۳ کل کشور تدوین و به تصویب هیأت وزیران می‌رساند[۵]. (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

مواد ۵۹، ۶۰ و ۶۱ به موجب اصلاحی ۴۵/۱۱/۲۷ لغو شده‌اند.

ماده ۶۲ – به منظور راهنمایی و ایجاد هماهنگی در امور شهرداری‌ها و آموزش کارکنان شهرداری‌ها و همچنین نظارت در حسن اجرای وظائفی که طبق این‌قانون به عهده وزارت کشور گذاشته شده است سازمان متناسبی در وزارت کشور پیش‌بینی و تأسیس می‌شود[۶].

این سازمان موظف است تشکیلات خود را از هر نظر تکمیل و همواره مهندسین و کارشناسان تحصیل کرده در رشته‌های مختلف مورد نیاز شهرداریهارا که دارای مدارک علمی و تخصصی باشند در اختیار داشته باشد تا به منظور بازرسی شهرداری‌ها و تهیه برنامه‌های مهم اصلاحات شهری و ساختمانی‌شهرها و بهبود و مدیریت سازمان شهرداری‌ها مورد استفاده قرار گیرد. (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

تبصره ۱ – سازمان مذکور در این ماده مکلف است به منظور رفع احتیاجات فنی و اداری شهرداریهای کشور در مرکز هر استان دفاتر فنی شهرداری‌متشکل از مهندسین و کارشناسان مورد احتیاج تشکیل دهد. (اصلاحی ۲۹/۷/۱۳۵۴)

تبصره ۲ – وزارت کشور می‌تواند با انعقاد قراردادهای خاصی از خدمات افراد متخصص و یا دستگاههای مهندس مشاور اعم از داخلی یا خارجی‌استفاده نموده و حق‌الزحمه مناسبی معادل آنچه که در برنامه‌های عمرانی دولت به این قبیل افراد یا مؤسسات برای کارهای مشابه پرداخت می‌شودبپردازد. (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

---

[۱] رجوع شود به بندهای ۲۴ و ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورهای اسلامی کشور.

[۲] با تصویب قانون نظام صنفی مصوب ۵۰/۰۳/۱۶ و تشکیل اتحادیه های صنفی، وظایف شهرداری در این زمینه به اتحادیه های صنفی محول شده و در حال حاضر مواد ۱۲ و ۲۷ قانون نظام صنفی مصوب ۸۲/۱۲/۲۴ جایگزین این بند و تبصره آن شده است.

[۳] به موجب ماده ۸۴ قانون اصلاح قانون تشکیل انجمن‌های شهر و روستا مصوب ۵۵/۰۳/۲۶ منسوخ گردید.

[۴] به موجب ماده ۹۰ قانون شوراهای اسلامی کشور منسوخ گردید.

[۵] ماده مذکور به موجب لایحه قانونی شمول قانون استخدام کشوری (غیر از شهرداری تهران) درباره شهرداریهای سراسر کشور مصوب ۵۸/۰۶/۲۷ شورای انقلاب بطور ضمنی نسخ شده است.

[۶] تاسیس سازمان شهرداریهای کشور در تاریخ ۶۵/۰۵/۰۸ به تصویب هیات وزیران رسید و براساس مصوبه ۸۳/۰۲/۱۶ شورای عالی اداری و وظایف وزارت کشور در امور دهیاریها به سازمان شهرداریها منتقل و نام آن به سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور تغییر یافت.

مواد ۶۳ و ۶۴ به موجب اصلاحی ۴۵/۱۱/۲۷ لغو شده‌اند.

ماده ۶۵ – هر شهرداری دارای بودجه‌ای است که پس از تصویب انجمن شهر قابل اجرا می‌باشد[۱].

ماده ۶۶ – سال مالی شهرداری یک سال شمسی است که از اول فروردین ماه شروع و در آخر اسفند ماه خاتمه می‌یابد.

ماده ۶۷ – شهرداری مکلف است منتهی تا روز آخر دی ماه بودجه سالیانه خود را به انجمن پیشنهاد نماید و انجمن نیز باید قبل از اسفند ماه هر سال‌آن را رسیدگی و تصویب کند و همچنین شهرداری موظف است تفریغ بودجه هر سال را تا آخر اردیبهشت ماه سال بعد به انجمن تسلیم و انجمن نیزباید تا آخر خرداد ماه آن را رسیدگی و تصویب نماید[۱].

تبصره – شهرداری مکلف است نسخه‌ای از بودجه و تفریغ بودجه را حداکثر تا ۱۵ روز بعد از تصویب به وسیله فرماندار به وزارت کشور ارسال‌دارد.

ماده ۶۸ – بودجه و تخصیص اعتبارات شهرداری به استثنای موارد زیر که از محل درآمدهای مستمر شهرداری پرداخت خواهد شد. (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

۱ - ده درصد سهم بهداری.

۲ - سه درصد سهم آموزش و پرورش.

۳ - چهار درصد برای مبارزه با بیسوادی که از طریق کمیته ملی پیکار با بیسوادی[۲] به مصرف خواهد رسید.

۴ - سه درصد برای امور تربیت بدنی و پیشاهنگی.

۵ - یک و نیم درصد سهم کتابخانه عمومی[۳] موضوع قانون تأسیس کتابخانه عمومی در تمام شهرها مصوب دی ماه ۱۳۴۴.

((بموجب تبصره ۴۹ قانون بودجه اصلاحی سال ۱۳۵۲ و بودجه سال ۱۳۵۳ کل کشور مصوب ۷/۱۱/۱۳۵۲ از تاریخ اول دی ماه ۱۳۵۲ شهرداری‌ها از پرداخت سهام بهداری، آموزش و پرورش، کمیته ملی پیکار با بیسوادی، تربیت بدنی وپیشاهنگی و کتابخانه‌های عمومی موضوع بندهای ۱ تا ۵ ماده معاف می‌باشند.))

برای تأمین هزینه‌های سازمانی و اداری شهرداری و امور دفاع غیر نظامی امور خیریه و سایر تکالیفی که به موجب قانون به عهده شهرداری‌ها محول است‌بر اساس تقسیماتی خواهد بود که با توجه به احتیاجات و مقتضیات محل به پیشنهاد شهرداری و تصویب انجمن شهر رسیده باشد و در هر صورت‌میزان اعتبارات عمرانی نباید از چهل درصد بودجه سالانه کمتر باشد.

تبصره ۱ – مصرف اعتباراتی که به تصویب انجمن شهر می‌رسد باید منحصراً در حوزه همان شهرداری و با نظارت انجمن شهر باشد. (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

تبصره ۲ – در شهرهایی که مؤسسات خیریه دارای تأسیسات درمانی می‌باشند انجمن بهداری[۴] و در صورت نبودن آن انجمن شهر با موافقت وزارت‌بهداری می‌تواند از محل هزینه‌های درمانی ده درصد سهم بهداری مذکور در بند ۱ این ماده مبلغ متناسبی در اختیار مؤسسات مزبور بگذارد. (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

تبصره ۳ – از تاریخ تصویب این قانون انجمن شهرهایی که درآمد شهرداری هر یک از آن‌ها از یک میلیون ریال به بالاست موظفند برای ساختمان دبستان‌عوارض خاصی وضع کنند و طبق قانون نظارت در مصرف سهمیه فرهنگ از درآمد شهرداری‌ها مصوب خرداد ۱۳۳۴ توسط کمیسیون ناظر بر سهم‌فرهنگ به مصرف برسانند. (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

---

[۱] رجوع به بند ۱۲ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور

[۲] کمیته پیکار با بیسوادی منحل گردیده و در حل حاضر طبق قانون اساسنامه نهضت سواد آموزی مصوب ۶۳/۰۳/۰۳ عمل می شود.

[۳] به موجب قانون تاسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۸۲/۱۲/۱۷ شهرداریها مکلف به تادیه نیم درصد از درآمدهای خود به کتابخانه های عمومی هستند.

[۴] انجمن بهداری به موجب ماده ۱۲ قانون تشکیلات وزارت بهداری و بهزیستی مصوب ۵۵/۰۴/۱۶ که در حال حاضر وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است جایگزین آن شده است منحل شده است.

Naghsh Council rules and regulations

مواد ۶۹ و ۷۰ به موجب اصلاحی ۴۵/۱۱/۲۷ لغو شده‌اند.

ماده ۷۱ – شهرداری مکلف است هر شش ماه یک بار منتهی تا پانزدهم ماه بعد صورت جامعی از درآمد و هزینه شهرداری را که به تصویب انجمن‌شهر رسیده برای اطلاع عموم منتشر و سه نسخه از آن را به وزارت کشور ارسال نماید و همچنین شهرداری مکلف است هر شش ماه یک دفعه آمار کلیه‌عملیات انجام شده از قبیل خیابان‌سازی و ساختمان عمارات و سایر امور اجتماعی و بهداشتی و امثال آن را برای اطلاع عموم منتشر نموده و نسخه‌ای‌از آن را به وزارت کشور بفرستد.

ماده ۷۲ به موجب اصلاحی ۴۵/۱۱/۲۷ لغو شده‌اند.

ماده ۷۳ – کلیه عوارض و درآمد هر شهرداری منحصراً به مصرف همان شهر خواهد رسید و در نقاطی که به موجب تبصره ۲ ماده ۱ این قانون جمعاًیک شهرداری تشکیل می‌شود تقسیم هزینه به نسبت درآمد هر یک از محل‌ها می‌باشد.

ماده ۷۴ – شهرداری با تصویب انجمن شهر آیین‌نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری[۱] و آب‌بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می‌نماید.

تبصره – دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتباً مفاصاً حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری‌موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی مفاصاً حساب را ارسال یا میزان بدهی مالک را به دفتر خانه اعلام دارد[۲].

مالک ملزم است عوارض تعیین شده از طرف شهرداری را برای امکان انجام معامله به بانک پرداخت نماید و اگر مالک به تشخیص شهرداری اعتراض‌داشته باشد مبلغ تعیین شده از طرف شهرداری را در صندوق ثبت به ودیعه خواهد گذاشت و رسید ثبت به منزله مفاصاً حساب تلقی و معامله انجام‌خواهد شد.

صندوق ثبت مکلف است صورتی با قید مشخصات کامل تودیع‌کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال داردو به محض اعلام شهرداری مستند به رأی کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مؤدی‌تفکیکاً به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هرگاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهدصندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد می‌دارد. (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

ماده ۷۵ – عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شود دریافت خواهد شد ومأمورین وصول باید بر طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند[۳].

Nezhsh
Council rules and regulations

ماده ۷۶ به موجب اصلاحی ۴۵/۱۱/۲۷ لغو شده‌اند.

ماده ۷۷ – رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهرارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است[۴]. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم‌الاجرا به وسیله‌اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید درنقاطی که سازمان قضایی نباشد رییس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده‌انجمن از طرف شورای شهرستان[۵] به عمل خواهد آمد. (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

---

[۱] براساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور، آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۸۷/۰۷/۰۷ و مفاد ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۰۲/۱۷ اقدام می گردد.

[۲] به قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفتر اسناد رسمی مصوب ۸۵/۰۵/۲۴ مراجعه گردد.

[۳] مراجعه شود به آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۸۷/۰۷/۰۷

[۴] اعتراض و شکایت به تصمیم و آرای کمیسیون ماده ۷۷ به موجب بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۹۲/۰۳/۲۵ از حیث نقض قوانین و مقررات یا مخالفت با آنان در صلاحیت دیوان مذکور می‌باشد.

[۵] به موجب ماده ۹۹ و تبصره یک آن از قانون شوراهای اسلامی کشور، استاندار و وزیر کشور جانشین شورای اسلامی شهرها و شهر تهران بوده و عهده دار کلیه وظایف آنان می‌باشند.

ماده ۷۸ – عوارضی که توأم با مالیاتهای دولتی اخذ می‌شود به وسیله دارایی وصول و همچنین عوارض کالاهایی که باید شرکت‌ها و مؤسسات‌بپردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر می‌دارد به وسیله همان مؤسسات دریافت می‌گردد و کلیه وجوهی که جمع‌آوری می‌شود باید در صورت وجودبانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در صندوق شهرداری متمرکز شود.

تبصره ۱ – اداره دارایی موظف است هر ۱۵ روز یک بار صورت درآمد شهرداری را که به بانک یا صندوق شهرداری تودیع کرده به شهرداری ارسال‌دارد.

تبصره ۲ – وجوهی که به نام سپرده یا امانت به شهرداری داده می‌شود باید در حساب مخصوصی نگهداری شود و شهرداری به هیچ عنوان حق‌ندارد در وجوه سپرده و یا امانات دخل و تصرفی نماید. ولی پس از ده سال از تاریخ استحقاق مطالبه در صورت عدم مطالبه ذینفع شهرداری می‌تواند وجوه مطالبه‌نشده را به درآمد عمومی خود منظور نماید.

شهرداری باید هر سال اعتبار متناسبی در بودجه خود برای پرداخت این قبیل سپرده‌ها منظور نماید تا در صورت مراجعه ذینفع یا قائم‌مقام قانونی او واحراز استحقاق از اعتبار مزبور پرداخت شود. هرگاه این اعتبار کافی نباشد شهرداری مکلف است این قبیل وجوه را از درآمد جاری خود بپردازد. (الحاقی ۷/۳/۱۳۵۲)

ماده ۷۹ – کلیه پرداختهای شهرداری در حدود بودجه مصوب با اسناد مثبت و با رعایت مقررات آیین‌نامه مالی به عمل خواهد آمد این اسناد باید به‌امضای رییس حسابداری و شهرداری که ذیحساب خواهند بود یا قائم مقام آنان که مورد قبول انجمن باشد برسد.

شهردار موظف است منتهی تا پانزدهم هر ماه حساب درآمد و هزینه ماه قبل شهرداری را به انجمن شهر تسلیم کند. در نقاطی که تاکنون شهرداری‌تشکیل نشده و طبق مقررات این قانون باید تشکیل شود هزینه انتخابات انجمن شهر از وجوه موضوع ماده ۸۲ این قانون به طور وام پرداخت و پس ازتشکیل شهرداری وام مزبور جزء دیون در بودجه شهرداری منظور و مسترد خواهد شد[1]. (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

تبصره – اعتبارات مصوب برای بنگاه‌های خیریه زیر نظر هیأت مدیره هر بنگاه به مصرف خواهد رسید و هیأت مدیره طبق مقررات بازرگانی بانظارت انجمن وظایف محوله را انجام خواهد داد.

ماده ۸۰ – شهرداری‌ها مکلفند ده درصد از کلیه درآمد مستمر وصولی سالیانه خود را برای کمک به امور بهداری و ۵ درصد از کلیه درآمد مستمروصولی سالیانه خود را برای کمک به امور فرهنگی شهر (موضوع تبصره ۱ ماده ۸ قانون تعلیمات اجباری) اختصاص داده و برنامه عمل را طبق‌تشخیص و تصویب انجمن شهر و با استفاده از راهنماییهای فنی ادارات بهداری و فرهنگ محل به موقع اجراء گذارند.

تبصره ۱ – انجمن شهر می‌تواند تمام عواید مذکور و یا قسمتی از آن را طبق برنامه مخصوص به وسیله ادارات بهداری و فرهنگ محل به مصرف‌برساند.

تبصره ۲ – انجمن هر شهر با رعایت قوانین و مقررات نسبت به امور آموزش و پرورش و بهداری محل نظارت خواهد داشت و هرگاه نقائصی مشاهده‌کردند در رفع آن‌ها کوشش خواهد نمود و نظریات خود را درباره جریان این امور به وزارتخانه‌های بهداری و آموزش و پرورش ارسال خواهد داشت ووزارتخانه‌های مذکور مکلفند که آن پیشنهادها را مورد توجه قرار داده و نسبت به آن اقدام نمایند. (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵)

((بموجب تبصره ۴۹ قانون بودجه اصلاحی سال ۱۳۵۲ و بودجه سال ۱۳۵۳ کل کشور مصوب ۷/۱۱/۱۳۵۲ از تاریخ اول دی ماه ۱۳۵۲ شهرداری‌ها از پرداخت سهام بهداری، آموزش و پرورش، کمیته ملی پیکار با بیسوادی، تربیت بدنی وپیشاهنگی و کتابخانه‌های عمومی موضوع بندهای ۱ تا ۵ ماده معاف می‌باشند.))

مواد ۸۱،۸۲ و ۸۳ لغو شده‌اند.

[1] نظر به لغو ماده ۸۲، اسن قسمت از ماده ۷۹ لغو می‌گردد.

Naghsh Council rules and regulations

ماده ۸۴ – مؤسسات وابسته به شهرداری از قبیل لوله‌کشی – آب – برق – اتوبوسرانی که دارای شخصیت حقوقی بشوند می‌توانند با اصول بازرگانی‌اداره شوند اساسنامه این قبیل مؤسسات باید به تصویب انجمن شهر و موافقت وزارت کشور برسد[۱].

ماده ۸۵ – شهرداری می‌تواند برای تخریب یا اصلاح سقف بازارها و دالانهای عمومی و خصوصی و ساختمانهایی که مخل صحت عمومی‌تشخیص می‌دهد پس از موافقت انجمن شهر و جلب نظر اداره بهداری هر محل بر وفق تبصره دوم از ماده یازدهم قانون توسعه معابر اقدام کند.

فصل هشتم – در مقررات جزایی

با توجه به تصویب قانون شوراهای اسلامی کشور مصوب ۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی مواد ۸۶ لغایت ۹۰ منتفی است.

ماده ۹۱ – هر گاه اعضاء انجمن یا شهرداران غیر کارمند دولت مرتکب جرائم مذکور در قانون اصلاح ماده ۱۹ اصلاحی قانون کیفر عمومی شوندمانند کارمندان دولت درباره آنها عمل خواهد شد. در صورتی که عضو انجمن به ارتکاب اعمال زیر متهم گردد و مورد تعقیب دادسرا قرار گیرد پس ازصدور کیفرخواست دادستان از عضویت انجمن معلق و در صورت ثبوت جرم علاوه بر مجازاتی که در قوانین برای این گونه اعمال مقرر است مرتکب‌برای دو دوره از حق عضویت انجمن نیز محروم می‌گردد.

۱ - در مورد تبانی با مقاطعه‌کاران و اشخاص طرف معامله یا شهرداری اعم از این که تبانی مستقیم باشد یا غیر مستقیم.

۲ - در مورد اعمال اغراض شخصی در کارهای شهرداری که بالنتیجه باعث اختلال امور و موجب زیان شهر و شهرداری شود.

تبصره – رسیدگی در دو مورد اخیر دادگاه‌ها خارج از نوبت و فوری به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۲ – نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته‌ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محلهایی که‌شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می‌کند و در این محلها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع استمتخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد.

ماده ۹۳ – از تاریخ تصویب این قانون لایحه شهرداری مصوب یازدهم آبان ماه ۱۳۳۱ و لوایح متمم آن و همچنین کلیه قوانینی که با این قانون‌مغایرت دارد ملغی است.

ماده ۹۴ – از تاریخ ابلاغ این قانون به دولت انجمنهایی که به موجب قوانین قبلی تشکیل شده منحل شناخته می‌شود و وزارت کشور مکلف استمراتب را به انجمنها ابلاغ و بر طبق ماده ۴۳ این قانون برای شروع انتخابات و تشکیل انجمن جدید اقدام نماید[۲].

ماده ۹۵ – وزارتین کشور و دادگستری مأمور اجرای این قانون می‌باشند.

ماده ۹۶[۳] – شهرداری می‌تواند برای تأمین احتیاجات شهری از قبیل باغهای عمومی ایجاد تأسیسات برق و آب[۴] و نظایر آن که به منظور اصلاحات شهری‌و رفع نیازمندیهای عمومی لازم باشد و باید تمام یا قسمتی از اراضی یا املاک یا ابنیه واقع در محدوده شهر به تصرف شهرداری درآید از مقررات قانون‌توسعه معابر مصوب سال ۱۳۲۰[۵] استفاده نماید.

تبصره ۱ – هرگاه قسمتی از تأمین نیازمندیهای شهری طبق قانون به عهده سازمانها و مؤسسات دولتی گذاشته شده باشد سازمانها و مؤسسات مزبوربرای انجام وظایف محوله با تصویب انجمن شهر به وسیله شهرداری از مقررات این ماده استفاده خواهند نمود.

---

[۱] رجوع شود به بند ۱۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور.

[۲] با توجه به تصویب قانون شوراهای اسلامی مصوب ۷۵/۰۳/۰۱ این ماده منتفی است.

[۳] از مواد ۹۶ الی ۱۱۳ مصوب ۴۵/۱۱/۲۷ و اصلاحات بعدی مصوب ۵۲/۰۵/۱۷، ۵۲/۰۶/۲۷، ۵۸/۰۹/۲۱ و ۵۹/۰۴/۲۴ می‌باشد.

[۴] در حال حاضر از وظایف وزارت نیرو می‌باشد.

[۵] قانون توسعه معابر مصوب ۱۳۲۰ به موجب مواد ۳۴ و ۳۵ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۴۷/۰۹/۰۷ ملغی شده و با توجه به تصویب لایحه قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب، نحوه تملک براساس قانون مذکور و اصلاحات بعدی آنی می‌باشد.

Naghsh
Council rules and regulations

تبصره ۲ – سازمانها و مؤسسات دولتی که اراضی و املاک و ابنیه‌ای داشته باشند که مشمول حکم این ماده باشد مکلفند در صورت تصویب انجمن‌شهر و تایید استاندار یا فرماندار کل آن اراضی و ابنیه را در اختیار شهرداری بگذارند. اراضی و ابنیه و املاک مشمول این تبصره در صورت تصویب‌هیأت دولت بلاعوض در اختیار شهرداریها گذارده می‌شود[۱].

تبصره ۳ – در موارد فوق پس از انجام تشریفات مقرر در این قانون و رعایت تبصره ۲ ماده ۴ قانون توسعه معابر مصوب سال ۱۳۲۰ خودداری مالک ازانجام معامله مانع اجرای نقشه شهرداری نخواهد بود و شهرداری مجاز است اراضی یا املاک را به منظور عملیات عمرانی به تصرف خود درآورد[۲].

تبصره ۴ به موجب ماده ۳۶ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۴۷/۰۹/۰۷ لغو گردید.

تبصره ۵ – در صورتی که در مسیر احداث یا توسعه خیابان و گذر و باغ عمومی و میدان ملکی باشد که مالک یا مالکین آن مشخص نباشد و یا به ثبت‌نرسیده باشد اقدامات و عملیات شهرداری متوقف نخواهد شد و شهرداری باید قبل از هر اقدام مشخصات کامل ملک مزبور را با حضور نمایندگان‌دادستان و ثبت و انجمن شهر صورت‌مجلس نماید. صورت مجلس مزبور مبنای اجرای پرداخت غرامت طبق مقررات خواهد بود و در موردی که مالک‌یا مالکین ملک مشخص باشد امتناع آنان از انتخاب و معرفی کارشناس خود یا کارشناس مشترک مانع از اجرای نقشه مصوب شهرداری نخواهد بود.

نسبت به املاکی که به ثبت نرسیده باشد و طبق مفاد این قانون به تصرف شهرداری درآید صورت‌مجلس تنظیم می‌گردد و در صورت‌مجلس مزبور آثارتصرف و حدود و مساحت و مشخصات کامل قید می‌گردد. مدعی مالکیت می‌تواند با ارائه صورت‌مجلس مذکور در این قانون نسبت به تقاضای ثبت‌ملک خود اقدام و پس از احراز مالکیت بهای تعیین شده را دریافت نماید[۳].

تبصره ۶ – اراضی کوچه‌های عمومی و میدانها و پیاده‌روها و خیابانها و به طور کلی معابر و بستر رودخانه‌ها و نهرها و مجاری فاضل آب شهرها وباغهای عمومی و گورستانهای عمومی و درختهای معابر عمومی واقع در محدوده هر شهر که مورد استفاده عموم است ملک عمومی محسوب و درمالکیت شهرداری است[۴].

ایجاد تأسیسات آبیاری از طرف وزارت آب و برق در بستر رودخانه‌ها واقع در محدوده شهرها بلامانع است شهرداریها نیز مکلفند برای اجرای هر گونه‌عملیات عمرانی در بستر رودخانه‌ها قبلاً نظر وزارت آب و برق را جلب نمایند.

مواد ۹۷ و ۹۸ به موجب ماده ۱۱ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۵۱/۱۲/۲۲ لغو گردید.

ماده ۹۹ – شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

۲ - تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه‌بندی و تفکیک اراضی – خیابان‌کشی – ایجاد باغ و ساختمان – ایجاد کارگاه و کارخانه وهمچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجراء گذاشته‌خواهد شد[۵].

---

[۱] به موجب نظریه شماره ۷/۱۴۱۳ مورخ ۸۹/۰۳/۱۲ با تصویب لایحه قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب بخصوص ماده ۳ قانون مذکور و ماده واحده و قانون تقویم ابنیه و املاک اراضی مورد نیاز شهرداریها و قسمت اخیر آن در خصوص قیمت املاک و اراضی قیمت روز تعیین نموده است، لذا تبصره ۲ ماده ۹۶ قانون شهرداریها نسخ شده است.

[۲] قانون توسعه معابر مصوب ۱۳۲۰ به موجب مواد ۳۴ و ۳۵ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۴۷/۰۹/۰۷ ملغی شده و با توجه به تصویب لایحه قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب، نحوه تملک براساس قانون مذکور و اصلاحات بعدی آنی می‌باشد.

[۳] با تصویب لایحه قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب و با توجه به مواد ۸ و۹ آن و قانون تقویم ابنیه و املاک اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۷۰/۰۸/۲۸ خصوصاً تبصره ۴ آن، تبصره ۵ ماده ۹۶ منسوخ به نظر می‌رسد.

[۴] به ماده ۴۵ آیین نامه مالی شهرداری مصوب ۹۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی رجوع گردد.

[۵] رجوع شود به بندهای ۱۱ و ۳۴ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور وقانون تعریف محدوده و حریم شهر، روستاو شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ با اصلاحات بعدی.

Neghsh
Council rules and regulations

تبصره ۱ – تغییر حدود فعلی شهرها از لحاظ اجرای مقررات قانون اصلاحات ارضی تأثیری نخواهد داشت.

تبصره ۲ – عوارضی که از عقد قراردادها عاید می‌گردد بایستی تماماً به شهرداریهای محل اجرای قرارداد پرداخت گردد[۱].

تبصره ۳ به موجب ماده ۳۶ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۴۷/۰۹/۰۷ لغو گردید.

۳ – به منظور حفظ بافت فرهنگی – سیاسی و اجتماعی تهران و شهرستانهای کرج، ورامین، شهریار و بخشهای تابع ری و شمیرانات، دولت مکلف‌است حداکثر ظرف مدت ۳ ماه نسبت به اصلاح حریم شهر تهران، کرج، ورامین، شهریار و بخشهای تابعه ری و شمیرانات بر اساس قانون تقسیمات‌کشوری و منطبق بر محدوده قانونی شهرستانهای مذکور اقدام نماید.

هزینه‌های حاصل از اجرای این بند از محل درآمد موضوع تبصره ۲ این قانون تأمین خواهد شد.

نقاطی که در اجرای این قانون از حریم شهرداریهای مذکور جدا می‌شوند در صورتی که در محدوده قانونی و استحفاظی شهر دیگری قرار گیرند عوارض‌متعلقه کماکان توسط شهرداری مربوط دریافت خواهد شد. و در غیر این صورت توسط بخشداری مربوط اخذ و به حساب خزانه واریز می‌گردد.

همه‌ساله لااقل معادل ٪۸۰ وجوه واریزی مذکور در بودجه سالانه کل کشور برای فعالیتهای عمرانی موضوع تبصره ۳ این قانون منظور خواهد شد. (الحاقی ۱/۱۲/۱۳۷۲)

تبصره ۱ – به منظور حفاظت از حریم مصوب شهرهای استان تهران، شهرداریهای مربوطه مکلفند از مقررات تبصره ذیل ماده ۲ قانون نظارت بر گسترش‌شهر تهران مصوب ۱۳۵۲. ۵. ۱۷ استفاده نمایند. (الحاقی ۱/۱۲/۱۳۷۲)

تبصره ۲ – به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در خارج از حریم مصوب شهرها و نحوه رسیدگی به موارد تخلف کمیسیونی مرکب ازنمایندگان وزارت کشور، قوه قضاییه و وزارت مسکن و شهرسازی در استانداری‌ها تشکیل خواهد شد. کمیسیون حسب مورد و با توجه به طرح جامع (چنانچه طرح جامع به تصویب نرسیده باشد با رعایت ماده ۴ آیین‌نامه احداث بنا در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب ۱۳۵۵)[۲] نسبت به‌صدور رأی قلع بنا یا جریمه معادل پنجاه درصد تا هفتاد درصد قیمت روز اعیانی تکمیل شده اقدام خواهد نمود[۳].

مراجع ذیربط موظفند برای ساختمانهایی که طبق مقررات این قانون و نظر کمیسیون برای آن‌ها جریمه تعیین و پرداخت گردیده در صورت درخواست‌صاحبان آن‌ها برابر گواهی پایان کار صادر نمایند. (الحاقی ۱/۱۲/۱۳۷۲)

تبصره ۳ – شهرداریهای سراسر کشور مکلفند علاوه بر اعتبارات دولتی حداقل هشتاد درصد از عوارض و درآمدهایی را که از حریم استحفاظی شهرهاکسب می‌نمایند با نظارت فرمانداری و بخشداری ذیربط در جهت عمران و آبادانی روستاها و شهرکهای واقع در حریم خصوصاً در جهت راه‌سازی، آموزش و پرورش، بهداشت، تأمین آب آشامیدنی و کشاورزی هزینه نمایند. (الحاقی ۱/۱۲/۱۳۷۲)

ماده واحده – مقصود از اصلاح حریم شهرها و محدوده تقسیمات کشوری شهرستان‌ها و بخش‌های تابعه مذکور در این قانون، عبارت از این است‌که آن قسمت از حریم موجود این شهرها که برخلاف رعایت تقسیمات کشوری داخل در محدوده قانونی شهرستان‌های همجوار قرار گرفته است اصلاح‌گردد، به گونه‌ای که از تداخل حریم موجود این شهرها در محدوده تقسیمات کشوری شهرستان‌های همجوار جلوگیری به عمل آید.

(قانون تفسیر بند ۳ ماده واحده قانون الحاق یک بند و ۳ تبصره به عنوان بند ۳ به ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها مصوب ۷۳/۰۷/۲۰)

---

[۱] به موجب نظریه شماره ۷/۲۵۶۰ مورخ ۹۳/۰۷/۰۶ عوارض موضوع تبصره ۲ ماده ۹۹ قانون شهرداریها مربوط به قرارداد پیمانکاری و برابر نیم درصد مبلغ هر صورت وضعیت و تعدیل پیمانکار می‌باشدو غیر از عوارض یک و نیم درصد مربوط به کالا و خدمات مندرج در بند الف ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده است. شهرداری مکلف است عوارض موضوع تبصره موصوف را مطالبه و دریافت کند و مواد ۵۰ و ۵۲ قانون اخیر الذکر نیز موید آن است.

[۲] در حال حاضر به جای این آیین نامه، آیین نامه استفاده ازاراضی، احداث بنا و تاسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها مصوب ۹۱/۰۲/۱۰ هیات وزیران جایگزین شده است.

[۳] به موجب نظریه شماره ۷/۶۴۷۲ مورخ ۸۹/۱۰/۲۱ اعیانی تکمیل شده یعنی اقدامات معموله به اندازه ای باشد که ایجاد بنا تلقی شود و منظور از قیمت روز اعیانی تکمیل شده، قیمت روز تقویم توسط کارشناس است.

ماده ۱۰۰ – مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری‌پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آن که ساختمان در زمین‌محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱ ماده ۱۰۰–(مصوب ۱۳۴۵.۱۱.۲۷ و اصلاحی ۱۳۵۲.۵.۱۷) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت‌داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونهایی مرکب از نماینده‌وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح‌می‌شود کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مهلت مذکورکمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی برحسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک‌هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن راطبق مقررات آیین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲ ماده ۱۰۰ –(الحاقی ۱۳۴۵.۱۱.۲۷ و اصلاحی ۱۳۵۸.۶.۲۷ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون میتواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست)رای به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد ،تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد).

در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجددا پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید.کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳ ماده ۱۰۰– (الحاقی ۱۳۵۶.۶.۸ و اصلاحی ۱۳۵۸.۶.۲۷) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتی و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواندر صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا به توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست)رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای‌اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاعو تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴ ماده ۱۰۰ –(الحاقی ۱۳۵۶.۶.۸ و اصلاحی ۱۳۵۸.۶.۲۷) در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشدکمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی‌ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، به هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵ ماده ۱۰۰ –(الحاقی ۱۳۵۶.۶.۸ و اصلاحی ۱۳۵۸.۶.۲۷) در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع‌استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر

دو برابر ارزش معاملات ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته‌پارکینگ باشد صادر نماید مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان‌ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶ ماده ۱۰۰ –(الحاقی ۱۳۵۶.۶.۸ و اصلاحی ۱۳۵۸.۶.۲۷) در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت برهای اصلاحی‌را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به‌کمیسیون ارسال نماید.در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای‌ماده صد است.

تبصره ۷ ماده ۱۰۰ –(الحاقی ۱۳۵۶.۶.۸ و اصلاحی ۱۳۵۸.۶.۲۷) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان بامشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات‌فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضع منتهی به طرح درکمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام‌معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی[1] حسب مورد با توجه به اهمیت‌موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صدگردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یک از جرائدکثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صدبه مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی‌انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتکابی مهندسان ناظر ومأموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجراییات خود ودر صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید[2].

تبصره ۸ ماده ۱۰۰ –(الحاقی ۱۳۵۶.۶.۸ و اصلاحی ۱۳۵۸.۶.۲۷) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای نا تمام گواهی عدم‌خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سه بند قید نمایند. در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۱۳۵۵.۱۱.۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه‌خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن درسند انجام معامله بلامانع می‌باشد. در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدید حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹ ماده ۱۰۰ –(الحاقی ۱۳۵۸.۶.۲۷) ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری‌معاف می‌باشد.

تبصره ۱۰ ماده ۱۰۰ –(الحاقی ۱۳۵۸.۶.۲۷) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم‌مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت‌به آن رأی اعتراض نماید. مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی می‌باشند که در صدور رأی‌قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است[3].

---

[1] قانون نظام معماری و ساختمانی مصوب ۵۲/۰۳/۰۱ با تصویب قانون نظام مهندسی ساختمان مصوب ۷۱/۰۳/۲۶ و سپس تصویب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۷۴/۱۲/۲۲ نسخ گردید و قانون اخیر هم اکنون معتبر و جاری است.

[2] به موجب بند ۱۷ ماده ۴ قانون نیروی انتظامی مصوب ۶۹، همکاری با شهرداریها در حدود قوانین و مقررات مربوطه از ماموریت ها و وظایف نیروی انتظامی می‌باشد.

[3] اعتراض و شکایت به تصمیم و آرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ به موجب بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۹۲/۰۳/۲۵ از حیث نقض قوانین و مقررات یا مخالفت با آنان در صلاحیت دیوان مذکور می‌باشد.

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ –(الحاقی ۱۳۵۸.۶.۲۷) آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر[1] در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است. و این ارزش‌معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ماده ۱۰۱ –(اصلاحی ۱۳۹۰.۱.۲۸)[2] ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها،از سوی مالکین،عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه ای انجام دهند که قبلا به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد.نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید،تسلیم شهرداری می نماید،باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین ،از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تایید و کتبا به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. کمیسیون ماده (۵)حداکثر ظرف دوماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد.در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رای مقتضی صادر می نماید.

تبصره۱–(مصوب ۱۳۹۰.۱۱.۲۸)رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها،ضوابط،آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل،در تهیه و تایید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

– مواد (۱۴)و(۱۵)قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶.

(ماده ۱۴ (اصلاحی ۱۳۹۰،۰۳،۳۱)– تبدیل و تغییر کاربری، افراز و تقسیم و تفکیک باغات و اراضی کشاورزی و یا آیش (اراضی موضوع ماده ۲ این قانون) با رعایت ضوابط و مقررات وزارت راه و شهرسازی و مواد این قانون بلااشکال است.

تبصره – نقل و انتقال اینگونه اراضی برای امر کشاورزی با قید مفاد موضوع این ماده در سند بلامانع است.

ماده ۱۵ (اصلاحی ۱۳۹۰،۰۳،۳۱)– هرگونه تفکیک و تقسیم اراضی بایر جهت عمران و احداث بنا با رعایت ضوابط و مقررات وزارت راه و شهرسازی و مواد این قانون بلااشکال است.)

– قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱.

– قانون حفظ کاربری اراضی زراعی باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

– قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی–اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

– ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره۲–(مصوب ۱۳۹۰.۱۱.۲۸) در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱)ماده (۱۱)قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

(تبصره ۱ ماده ۱۱ (اصلاحی ۱۳۹۰،۰۳،۳۱)– تطبیق نقشه های تفکیکی و شهرسازی اراضی دولتی با طرحهای جامع و تفصیلی و هادی و تصویب آن «موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها» به عهده وزارت راه و شهرسازی است.)

تبصره۳–(مصوب ۱۳۹۰.۱۱.۲۸)در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد(۲۵٪)و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاده شده از عمل تفکیک برای مالک تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نمایند.شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

---

[1] رجوع شود به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور

[2] در راستای رفع برخی از ابهامات، کاهش مشکلات اجرایی و ایجاد وحدت رویه به بخشنامه شماره ۳۸۳۱۲ مورخ ۹۷/۰۸/۱۹ رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور رجوع گردد.

Naghsh
Council rules and regulations

تبصره ۴–(مصوب ۱۳۹۰.۱۱.۲۸)کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد میشود،متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد در مواردی که امکان تامین انواع سرانه ، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد،شهرداری میتواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵–(مصوب ۱۳۹۰.۱۱.۲۸)هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی،جرم تلقی شده و متخلفین طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۰۲ – (مصوب ۱۳۴۵.۱۱.۲۷)اگر در موقع طرح و اجرای برنامه‌های مربوط به توسعه معابر تأمین سایر احتیاجات شهری مندرج در ماده ۹۶ الحاقی این قانون به آثارباستانی برخورد شود شهرداری مکلف است موافقت وزارت فرهنگ و هنر[۱] را قبلاً جلب نماید و نیز شهرداریها مکلفند نظرات و طرحهای وزارت‌فرهنگ و هنر را راجع به نحوه حفظ آثار باستانی و میزان حریم و مناظر ساختمانها و میدانهای مجاور آنها را رعایت نمایند.

تبصره –(مصوب ۱۳۴۵.۱۱.۲۷) وزارت فرهنگ و هنر مکلف است ظرف سه ماه از تاریخ مراجعه وزارت کشور نظر قطعی خود را به شهرداری اعلام دارد.

ماده ۱۰۳ –(مصوب ۱۳۴۵.۱۱.۲۷) کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده۹۷ و ۹۸[۲] از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راههای عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایندین قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و مؤسسه اقدام‌کننده مکلف است هر گونه خرابی و زیانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت‌یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد والا شهرداری‌خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول درآورده هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد[۳].

ماده ۱۰۴ –(مصوب ۱۳۴۵.۱۱.۲۷) نحوه انجام معاملات و مقررات مالی شهرداریها طبق آیین‌نامه‌ای[۴] خواهد بود که ظرف سه ماه پس از تصویب این قانون از طرف وزارت‌کشور تهیه و به تصویب کمیسیون مشترک مجلسین برسد مادام که آیین‌نامه مزبور به تصویب نرسیده مقررات مالی فعلی به قوت خود باقی است.

ماده ۱۰۵ – (مصوب ۱۳۴۵.۱۱.۲۷) مواد معدنی طبقه اول مذکور در ماده یک قانون معادن مصوب ۱۳۳۶.۲.۲۱ واقع در داخل حوزه خدمات و نظارت شهرداری جزء اموال‌شهرداری محسوب می‌شود مگر این که داخل ملک اشخاص حقیقی و یا حقوقی باشد[۵].

ماده ۱۰۶ – (مصوب ۱۳۴۵.۱۱.۲۷) وزارت کشور مکلف است کلیه عوارض نفت و گاز و مواد نفتی که در خارج از محدوده شهرها وصول می‌شود (به استثنای موضوع قانون‌مربوط به وصول عوارض از بنزین به منظور کمک به مستمندان مصوب ۱۵ اسفند ۱۳۳۴ که به قوت خود باقی است) و همچنین عوارض قراردادهای‌پیمانکاری که در خارج از محدوده شهرها اجرا می‌شود به تناسب جمعیت بین شهرداری شهرهایی که از پنجاه هزار نفر جمعیت کمتر دارند تقسیم نماید[۶].

ماده ۱۰۷ – (مصوب ۱۳۴۵.۱۱.۲۷)توهین به شهردار و معاون و رؤسای ادارات شهرداری در حین انجام وظیفه یا به سبب آن در حکم توهین به مستخدمین رسمی دولت بوده‌و مرتکب به مجازاتهای مقرر در قانون کیفر عمومی محکوم خواهد شد.

ماده ۱۰۸ – ملغی طبق لایحه قانونی راجع به لغو برخی از مواد اصلاحی قانون شهرداری و اصلاح بند (ب)ماده ۴۴ آئین نامه مالی شهرداریها(مصوب ۱۳۵۹.۴.۲۴)

---

[۱] در حال حاضر وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری متولی امر می‌باشد.

[۲] مواد ۹۷ و ۹۸ به موجب ماده ۱۱ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۵۱/۱۲/۲۲ لغو گردید.

[۳] رجوع شود به دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور.

[۴] آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۴۶/۰۴/۱۲

[۵] به موجب اصل ۴۵ قانون اساسی و قانون معادن مصوب ۷۷ اعمال حاکمیت بر معادن به عهده وزارت صنعت، معدن و تجارت می باشد لذا ماده ۱۰۵ منسوخ شده است.

[۶] در حال حاضر به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده، برنامه ششم توسعه کشور و سایر قوانین توزیع عوارض متمرکز با مندرجات این قوانین صورت می‌گیرد.

Naghsh Council rules and regulations

ماده ۱۰۹ –(الحاقی ۱۳۴۵.۱۱.۲۷) شهرداریها از پرداخت حق ثبت املاک و مالیات معاف خواهند بود.

تبصره – (مصوب ۱۳۴۵.۱۱.۲۷) مؤسساتی که تمام یا قسمتی از سرمایه آن متعلق به شهرداری است ولو به صورت بازرگانی اداره شود نسبت به سهم شهرداری از پرداختمالیات معاف است[۱].

ماده ۱۱۰ – (مصوب ۱۳۴۵.۱۱.۲۷) نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرارگرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد شهرداری با تصویب انجمن شهر[۲] می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظورتأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده‌از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده‌روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هرگاه مالک ظرف مهلت مقرره اعتراض کردموضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورتحسابهایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم‌الاجراء بوده و اجراءثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.

ماده ۱۱۱ –(مصوب ۱۳۴۵.۱۱.۲۷)[۳] به منظور نوسازی شهرها شهرداریها می‌توانند از طریق تأسیس مؤسساتی با سرمایه خود خانه‌ها و مستغلات و اراضی و محلات قدیمی وکهنه شهر را با استفاده از مقررات قانون تملک زمینها مصوب ۱۳۳۹.۳.۱۷ خریداری نمایند و در صورت اقتضاء برای تجدید ساختمان طبق‌طرحهای مصوب شهرداری بفروشند و یا این که راساً اقدام به اجرای طرحهای ساختمانی بنمایند اساسنامه این گونه مؤسسات را که بر طبق اصول‌بازرگانی اداره خواهد شد شهرداری هر محل تهیه و با تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور قابل اجرا خواهد بود در هر جا که در قانون تملک زمینهاو آیین‌نامه مصوب ۳۹.۸.۱۴ هیأت وزیران اسم از سازمان مسکن و وزارت کشاورزی و هیأت وزیران برده شده وظایف مزبور را به ترتیب شهرداری –انجمن شهر و وزارت کشور انجام خواهند داد.

ماده ۱۱۲ –(مصوب ۱۳۴۵.۱۱.۲۷) ادارات و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت به نسبت سهامی که متعلق به دولت است و همچنین باشگاههای ورزشی غیر انتفاعی که‌وابسته به سازمان تربیت بدنی[۴] بوده و ترازنامه آنها مورد رسیدگی و تصویب سازمان مزبور قرار گیرد از پرداخت عوارض مستغلات و سطح شهر معافندولی مکلف به پرداخت سایر عوارض شهرداریها خواهند بود[۵].

ماده ۱۱۳ – (مصوب ۱۳۴۵.۱۱.۲۷) موارد ۵ و ۶ و تبصره ۴ ماده ۱۵ و تبصره ذیل بند ۲۵ ماده ۵۵ و تبصره ذیل ماده ۵۸ و مواد ۵۹ – ۶۰ – ۶۱ – ۶۳ – ۶۴ و تبصره ذیل آن ومواد ۶۹ و ۷۰ و تبصره‌های ذیل آن و مواد ۷۲ و ۷۶ و تبصره مربوطه (اصلاحی تصویب‌نامه شماره ۸۲۰۶ – ۴۲.۷.۱۵) و مواد ۸۱ – ۸۳ قانون مصوب‌سال ۱۳۳۴ و سایر مقرراتی که مغایر با این قانون است لغو می‌شود.

مواد ۱۱۴ لغایت ۱۱۹– الحاقی مصوب ۱۳۵۵.۴.۱۵ در رابطه با انتخابات انجمن شهر می باشد که با تصویب قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری و اصلاحیه های بعدی و سایر مقررات مربوط عملا مواد ۱۱۴ لغایت ۱۱۹ منتفی است .

---

[۱] به موجب نظریه شماره ۷/۷۱۳۳ مورخ ۸۴/۱۰/۰۵ معافیت شهرداریها از پرداخت حق ثبت املاک موضوع ماده ۱۰۹ قانون شهرداریها فقط مربوط به معافیت از پرداخت حق الثبت املاک است و شامل حق الثبت نقل و انتقالاتی که در دفاتر اسناد رسمی دریافت می‌شود نمی‌گردد.

به موجب مفاد ماده ۲ قانون مالیاتهای مستقیم اصلاحی ۸۰/۱۱/۲۷ شهرداریها مشمول پرداخت مالیاتهای موضوع این قانون نیستند ولی به موجب تبصره ۱ ماده اخیرالذکر، شرکتهایی که تمام یا قسمتی از سرمایه آن متعلق به شهرداری باشد، سهم درآمد یا سود آنها مشمول حکم این ماده نخواهد بود. لذا موسسات و سازمانهای وابسته به شهرداری نسبت به سهم درآمد یا سود آنها از پرداخت مالیات معاف نمی‌باشد.

[۲] رجوع شود به بند ۲۰ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی.

[۳] با توجه به تصویب قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد مصوب ۸۹/۱۰/۱۲ به نظر منسوخ می‌رسد.

[۴] وزارت ورزش و جوانان

[۵] به موجب تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده، قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریهای ملغی گردیده لذا این قسمت ماده ۱۱۲ نسخ شده است.

Naghsh
Council rules and regulations